

## 物件概要

物件タイプ		分譲マンション 2LDK	
売買価格		金18,800,000円 (税込)	
所在地	地番	金沢市黒田1丁目236番地 サークス黒田207号室	
	住居表示	同上	
アクセス		北鉄バス「間明2丁」バス停 徒歩約6分	
土地面積		1,947.85 m <sup>2</sup>	589.23 坪
敷地権割合		334020分7723	
現況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 : 準工業
	建ぺい率	60%	容積率 : 200%
	防火地域	法第22条区域	
設備	電気 : 北電	ガス : 都市	水道 : 公営 排水 : 下水
小中学校		米丸小学校, 高岡中学校	
道路関係	接道幅員 : 北側・西側・東側	接道面 : 角地	
	道路種類 : 公道	セットバック : 無	
建物	種類 : 居宅	建築年月 : 平成10年10月	
	専有面積 : 登記 : 74.56m <sup>2</sup> (22.55坪)		
	構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根7階建の2階部分		
間取り	家屋番号 : 236番の9		
	LDK20.3, 洋6.0, 洋6.5, 洗面, 浴室, WC, バルコニー		
管理費等	管理費 :	9,200 円	
	積立金 :	10,000 円	エレベータ : 有
	駐車料 :	7,000 円	管理基金 : 無
備考	・R7年3月内装リノベーション済 (3LDK→2LDKに変更 キッチンIH、お風呂はガス)		
	・現状有姿での売買引渡し		
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料 : 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		
Star RealEstate		担当 : 石野 TEL : 09070809594	

